

STAVOKOMPLET

odštěpný závod Vodovody a kanalizace

JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o.

Ing. Arch. Vojtěch Jirsa

Zelený pruh 1091/111

140 00 Praha 4

Naše značka
060/2022/Br

vyřizuje/linka
Miroslava Jelínková/37

Zápy, dne
29.09.2022

Věc: Vyjádření k PD - Modernizace domova sv. Václava - rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby, ul. Lázeňská č.p. 61, k.ú. Stará Boleslav

K vyjádření jste předložili projektovou dokumentaci na výše uvedenou stavbu pro vydání stavebního povolení (DSP), zpracovanou společností JIRSA – ARCHITEKTI, s.r.o. v 07/2022, zodpovědný projektant Ing. Arch. V. Jirsa, č. zak. 2021_00032.

K této stavbě Vám sdělujeme následující:

1. Stavba se nachází v areálu objektu, proto zařízení VaK pro veřejnou potřebu v naší správě nebudou dotčena.
2. Stavba nově vybudovaných nebo přepojených částí vnitroareálových rozvodů vody a kanalizace bude při pokládce potrubí průběžně polohopisně a výškopisně zaměřována. Na základě tohoto zaměření bude vypracován projekt skutečného provedení a jedno paré (relevantní část) včetně CD s digitálním zaměřením (formát *.dwg) tohoto projektu bude předáno provozovateli za účelem aktualizace návazností na pasport vodovodu a kanalizace města.
3. **Po realizaci stavby je nutné aktualizovat stávající smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s ohledem na umístění předčisticích zařízení a způsob jejich sledování.**

A. Vnitroareálový vodovod, vnitřní vodovod budovy a vnitřní požární vodovod:

4. Dle předložené PD budou rekonstruované budovy napojeny na vnitroareálový rozvod pitné vody. Případný vnitřní vodovod požární vody požadujeme napájet přes potrubní oddělovač.

B. Vnitroareálová splašková kanalizace, vnitřní splašková kanalizace objektu, lapák tuků:

5. Dle předložené PD budou rekonstruované budovy napojeny na stávající areálovou kanalizaci. Vnitřní kanalizace je rozdělena na 2 systémy a to na kanalizaci splaškovou a na kanalizaci tukovou. Lapák tuků je navržen ve standardu produktu AS-FAKU 2ER.
6. **Odtok z LT doporučujeme napojit do venkovní vnitroareálové splaškové kanalizace z důvodu snadného čištění tlako-sacím vozem od případných tukových úsad (nikoliv do vnitřní kanalizace, která vede pod podlahou objektu).**
7. **Do realizační/zadávací projektové dokumentace (textové části a soupisu prací a dodávek) požadujeme předepsat konkrétní parametry zkoušky vodotěsnosti dle ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží na míru vodotěsnosti skupiny „C“.**
8. **Limity pro vypouštění odpadních vod do systému kanalizace požadujeme stanovit u ukazatelů zbytkového znečištění včetně EL tak, aby byly bezpečně plněny i limity pro**

Adresa:
STAVOKOMPLET spol. s r.o.
č.p. 251
250 61 Zápy
STAVOKOMPLET spol. s r.o. je zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934

IČO: 47052945
DIČ: CZ47052945

Bank. spojení
KB - Praha – NONET
č.ú.139 04 201/0100

telefon: 326906087-8
fax: 326905093
e-mail: stavokomplet@stavokomplet.cz
www. stavokomplet.cz

vypouštění odpadních vod na odtoku z objektu dle schváleného Kanalizačního řádu města.

9. Před uvedením LT do provozu požadujeme předložit návrh Provozního řádu ke zkušebnímu provozu k odsouhlasení.
10. Požadujeme v maximální míře zohlednit všeobecné požadavky na předčisticí zařízení - viz níže.

Vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu – všeobecné požadavky na osazování předčisticích zařízení u odpadních vod, které svým charakterem překračují nejvyšší míru znečištění dle kanalizačního řádu – odlučovače tuků:

1. Zařízení na separaci tuků z gastronomických provozů (přípraven, vyvařoven, výdejcn jídel apod.) musí svým místem osazení a dimenzováním separačního prostoru s ohledem na charakter znečištění odpadních vod na nátoku zajišťovat bezpečné dodržení nejvyšší míry znečištění dle příslušného Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v ukazateli míry znečištění EL. Při dimenzování je nutno uvažovat reálný výhled s ohledem na možné navýšení kapacity; zejména u podnikatelských provozoven.
2. Při návrhu zařízení na separaci tuků je nutno provést důslednou segregaci odpadních vod. To znamená oddělit vnitřní kanalizaci obsahující tuky z přípravy a výdeje jídel od vnitřní kanalizace na odpadní vody pouze splaškové, technologické (u průmyslových objektů) a jiné.
3. Na kanalizační větvi obsahující tuky požadujeme osadit vhodný lapač tuků odvětraný do systému vnitřní kanalizace s vyvedením pachových emisí nad střešní rovinu dle normových ustanovení platných pro návrh vnitřní kanalizace, případně provést vhodné odvětrání dle návodu na instalaci separačního zařízení.
4. Separací zařízení musí být vhodným způsobem chráněno před zamrzáním (hloubkou uložení) nebo chráněno nenasákavou tepelnou izolací.
5. Separací zařízení musí být dobře přístupné pro periodickou kontrolu, čištění, vyklízení zachyceného tuku a sedimentu a také pro odběr vzorků na nátok a odtoku.
6. Separací zařízení musí být umístěno na vhodném místě (mimo pojezdovou plochu), aby kontrolní vstupy do zařízení mohly být zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci, poklopy byly těsné a snadno odnímatelné umožňující snadnou obsluhu, kontrolu a vstup do objektu.
7. Separací zařízení musí být vodotěsné a při osazení v nepropustném podloží odolné i proti vztlaku podzemní vody. Protokol o zkoušce vodotěsnosti nádrže pro požadovanou míru vodotěsnosti bude předložen vodoprávnímu orgánu a bude obsahovat náležitosti předepsané příslušnou normou.
8. Kalový a záchytný prostor na separované tuky by měl být dimenzován s ohledem na způsob a ekonomickou likvidaci vzniklých odpadů specializovanou firmou.
9. Separací zařízení na zachycení tuků je vodním dílem, jeho povolení podléhá vodoprávnímu úřadu a bude provozováno podle provozního řádu. Způsob odběru a četnost sledování budou určeny vodoprávním rozhodnutím. Limity pro vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu jsou dány Kanalizačním řádem města.
10. Splnění projektových parametrů vodního díla, látkové a hydraulické zatížení a zejména účinnost odstranění $CHSK_{Cr}$, BSK_5 , NL a EL bude doložena závěrečným vyhodnocením na základě ročního zkušebního provozu.
11. Výsledky stanovených rozborů budou periodicky zasílány vodoprávnímu orgánu a provozovateli kanalizace za účelem sledování a případné kontroly.

C. Vnitroareálová dešťová kanalizace, nakládání s dešťovými vodami:

11. Dle předložené PD se předpokládá stávající způsob likvidace srážkových vod ze střech objektů (do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu). Doporučujeme srážkové vody likvidovat na vlastním pozemku. Ohledně řešení koncepce odvádění srážkových vod se obraťte na Město Brandýs nad Labem - St. Boleslav.

Závěr:

Za předpokladu respektování výše uvedených podmínek a připomínek, souhlasíme s vydáním společného povolení.

Realizační dokumentaci (v relevantním rozsahu) požadujeme předložit k vyjádření (vč. typu lapáku tuků).

Toto vyjádření má platnost 1 rok.

S pozdravem

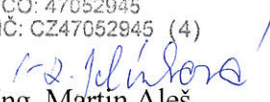
STAVOKOMPLET spol. s r.o.

o.z. VODOVODY A KANALIZACE

č.p. 251, 250 61 Zápý

IČO: 47052945

DIČ: CZ47052945 (4)


Ing. Martin Aleš

vedoucí odštěpného závodu

Vodovody a kanalizace

STAVOKOMPLET spol. s r.o.